

Algemene voorwaarden:

Toepassing:

- 1) Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, tenzij anders vermeld en met uitsluiting van de voorwaarden van de klant. De voorwaarden worden bij tekenen van het contract aanvaard en er kan schriftelijk worden afgeweken.

Studies, offertes en overeenkomsten.

- 2) Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Indien de klant instemt met de offerte wordt die pas aanvaard wanneer die ondertekend wordt terug bezorgd aan de zaakvoerder. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt, voor de eindfactuur wordt opgemaakt, wordt de prijs van de nog te factureren werken aan de nieuwe BTW-tarief verrekend, zelfs wanneer de prijs incl. BTW werd overeen gekomen. In art. 1793 BW. kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.
- 3) Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven ons eigendom. Bij voorleggen aan de klant mogen zij geen misbruik maken van bovenvermelde goederen. De klant is aansprakelijk voor elk misbruik en/of schade toegebracht aan de boven vermelde goederen en de aannemer heeft het recht een schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimum 10% van de aannemingsom. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

Uivoering van de werken.

- 4) Wanneer het uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden en buiten de wil van de aannemer, is hij hiervoor geen schadevergoeding verschuldigd aan de klant wanneer die verwittigd wordt binnen 10 dagen na het voorval en dit ten laatste de dag van de aanvang van de werken. Wanneer de werken worden stil gelegd, of uitgesteld door de klant zelf of door derden, bepaalt de aannemer zelf wanneer de werken opnieuw worden hervat.
- 5) De goederen blijven onder verantwoordelijkheid van de aannemer tot op de werf. De klant wordt vanaf levering verantwoordelijk gesteld voor de geleverde goederen. Nutteloze verplaatsing en lange wachttijden (min. 15 minuten) zullen worden aangerekend aan de klant.
- 6) Water, elektriciteit en eventuele verwarming zijn door de klant voorzien op de werf. Indien er stellingen moeten worden voorzien op de werf, worden die door verrekend aan de klant. Indien er een generator vereist is wordt dit verrekend aan € 60 per dag.
- 7) De nog niet gefactureerde en betaalde goederen blijven eigendom van de aannemer tot de eindfactuur is betaald.
- 8) De werf dient normaal toegankelijk te zijn en het moet mogelijk zijn om op een verantwoorde en veilige manier de werken uit te voeren. Indien er stellingen nodig zijn om de werken te kunnen uitvoeren worden die doorgerekend naar de klant. Onnodige verplaatsingen en te lange wachttijden zullen worden aangerekend. Indien er hijswerktuigen nodig zijn zullen de kosten naar de klant verrekend worden.
- 9) De werken dienen te gebeuren volgens de regels van het goede vakmanschap.
- 10) De aansprakelijkheid van de geleverde en gebruikte goederen is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.
- 11) Schade veroorzaakt door vuur: de klant zal in zijn brandverzekering een afstand van verhaal voorzien tegenover KMC voor schade veroorzaakt door vuur.
- 12) De aansprakelijkheid van de aannemer voor schade veroorzaakt door vuur is beperkt tot € 300000.
- 13) Indien er zichtbare gebreken zijn vanaf levering of plaatsing moet het worden aangetekend gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht te zijn aanvaard door de klant.
- 14) Worden niet aanvaard als zichtbaar of verborgen gebreken, licht verschillen in kleur en textuur in het lakwerk, werking van het hout of lichte verschillen in afmeting van de goederen, voorzover die onoverkomelijk zijn voor de gebruikte materialen.
- 15) Klachten over verborgen gebreken moeten onmiddellijk aangetekend en gedetailleerd worden gemeld.
- 16) De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in art. 1792 en 2270 BW. Is van toepassing. Dit onder voorwaarde dat de goederen werden onderhouden en behandeld volgens voorschrift. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen waarborg gegeven. De waarborg dekt echter niet: verkeerd gebruik of verkeerde behandelingen van de producten, materialen en toestellen, alsook vorst of wind en waterschade.

Sancties bij het niet nakomen van contractuele verplichtingen.

- 17) Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde werken en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 30% van de overeengekomen prijs.
- 18) Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, (dit binnen de 15 kalenderdagen op onze rekening staan, tussentijdse facturen + facturen voor bijkomend werk moeten binnen 7 dagen op de rekening staan) anders behoud de aannemer het recht om de werken die in uitvoering stil te leggen.
Dit zonder dat er enige vergoeding kan worden geëist van de aannemer. Wanneer er voor de aannemer schade is geleden kan die enige vergoeding eisen, 10 % intresten + 10 % vergoeding op het factuurbedrag met een minimum van € 50. De aannemer bepaald zelf wanneer de werken worden verder gezet, de aannemer kan geen schadevergoeding worden opgelegd door de vertraging.
- 19) Bij niet-tijdige betaling van een factuur, zullen de andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege zonder voorafgaande in gebrekestelling opeisbaar worden, alsook wordt een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met 4 punten.
- 20) Al onze facturen worden gezien als aanvaard indien er binnen 7 dagen geen aangetekend schrijven werd ontvangen.
- 21) De prestaties worden gefactureerd volgens afspraak. Wanneer hierover geen afspraak is wordt er gefactureerd volgens de vorderingen van de werken.
- 22) Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden voor de rechtbank van de woonplaats van KMC BVBA voorgelegd.
- 23) Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgische recht.